

מכרז מס' 115/2016

למתן שירותי יעוץ בנושא שכר ויחסי עבודה

1. כללי

1.1. רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות" ו/או "המזמין") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי יעוץ בנושא שכר ויחסי עבודה, כפי שיפורט להלן.

1.2. רשות מקרקעי ישראל עברה רפורמה ו החלה פעולתה ב-1 במרץ 2013. זאת, לאחר שביום 18.5.2012 הושלמה החתימה על שני הסכמים קיבוציים - הסכם עבודה והסכם פרישה. במסגרת הסכם העבודה נקבע דרוג שכר ייחודי לרשות וכן מודל תגמול לעובדים, המבוסס על עמידה ביעדים ועל הערכת עובדים. כיום, מועסקים ברשות כ-750 עובדים.

1.3. השירותים הנדרשים כוללים ניתוח ובקרת שכר וכן, ליווי יישום הסכמי השכר ומודל השכר של הרשות ובכלל זה, ליווי ההסכמים מול מלם והממונה על השכר (להלן: "עבודות הייעוץ" ו/או "השירותים"). יובהר, כי פירוט זה אינו רשימה סגורה, וכי המציע יצטרך לבצע כל עבודה שתוטל עליו ושנובעת מהשירותים נשוא מכרז זה, והכל בהתאם להוראות הממונה כהגדרתו להלן.

1.4. כל פעולות הייעוץ יעשו בהתאם להנחיות סמנכ"ל משאבי אנוש ברשות ו/או גורמים נוספים בהתאם לשיקול דעתה של הרשות (להלן: "הממונה"), אשר יפקחו על ביצוע השירותים נשוא מכרז זה. לצורך ביצוע השירותים הנדרשים, המציע הזוכה ו/או היועץ המוצע מטעמו, יבצע את הפעולות הנדרשות לרבות עריכת פגישות עצמאיות עם הגורמים הרלוונטיים במשק, לפי הנחיית הרשות. כל מרכיבי העבודה ובכלל זה בסיסי הנתונים, הערכות, ניתוחים וניירות העבודה שיוכנו ע"י היועץ יוכנו בהתאם לדרישות הממונה.

1.5. השירותים יינתנו ע"י שני יועצים מטעם המציע (יועץ בכיר ויועץ כהגדרתם להלן) אשר יוצעו במסגרת ההצעה. לא ניתן להחליף את היועצים המוצעים במהלך ההליך המכרזי ועד להכרזה על הזוכים. במהלך ההתקשרות, הזוכה לא יוכל להחליף את היועצים אלא באישור הרשות מראש ובכתב ובכפוף לעמידה בתנאי המכרז. החלפת היועצים ללא אישור כאמור תהווה עילה לסיום ההתקשרות באופן מידי.

2. הגדרות

במכרז זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

יחיד או תאגיד המגיש הצעה בהתאם לפנייה זו.	"המציע"
המציע עצמו (במידה והוא יחיד) או יועץ מטעמו אשר עומד בתנאי הניסיון כמפורט בסעיף 5.2 להלן.	"יועץ בכיר"
יועץ המוצע מטעם המציע (פרט ליועץ הבכיר) אשר עומד בתנאי הניסיון כמפורט בסעיף 5.3 להלן.	"יועץ"
כמפורט בסעיף 1 לעיל.	"השירותים" או "שירותי הייעוץ"
המציע הזוכה שייבחר במסגרת המכרז.	"הזוכה" או "החברה" או "הספק"

3. מנהלה

- 3.1 את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה ואטומה לתיבת המכרזים המיועדת למכרז (בהתאם לשם ומספר המכרז) זה במשרדי הרשות בכתובת: רח' הצבי 15 קומה 7 ירושלים (בניין בזק), ולציין על גבי המעטפה מכרז מס' 115/2016 למתן שירותי יעוץ בנושא שכר ועבודה.
- 3.2 את ההצעות יש להגיש עד לתאריך 18/09/2016 שעה 12:00. הצעות אשר לא תמצאנה במועד הנ"ל בתיבת המכרזים, תיפסלנה. משלוח ההצעה בדואר או בכל אופן אחר שאינו הגשה פיסית לתיבת המכרז, יהיה באחריות הבלעדית של המציע.
- 3.3 שאלות הבהרה תוגשנה בכתב, באמצעות דואר אלקטרוני michrazsahar@land.gov.il בלבד ובציון מספר המכרז. השאלות תשלחנה עד לתאריך 31/08/2016. תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באתר האינטרנט של הרשות שכתובתו היא www.land.gov.il ובאתר מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו היא www.mr.gov.il עד לתאריך 07/09/2016. תשובות אלו יהוו חלק מחייב ובלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 3.4 הרשות רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, לרבות דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויפורסמו באתר הרשות ובאתר מינהל הרכש הממשלתי.
- 3.5 ההצעה תהיה בתוקף עד לתאריך 31/03/2017.

4. מסמכי המכרז

להלן יפורטו נספחי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

נספח א' – טופס ההצעה

נספח א'1 – פירוט ניסיון והשכלה של המציע (או יועץ בכיר מטעמו) והיועץ.

נספח ב' – טופס הצעת המחיר

נספח ג' – תצהיר לעניין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום.

נספח ד' – חוזה ההתקשרות.

נספח ה' – התחייבות לשמירת סודיות

נספח ו' – התחייבות למניעת ניגוד עניינים

נספח ז' - נספח ביטוח

5. תנאי סף :

רשאי להגיש הצעות למכרז זה, יחיד/תאגיד העומד בתנאים המפורטים להלן.

5.1. על המציע להיות בעל תואר אקדמי מוכר ובעל ניסיון בתחומים המפורטים בסעיף זה במצטבר :

5.1.1. ניסיון בטיפול בנושאים בתחום השכר והובלת תהליכים בתחום זה לרבות בניית

מודל תגמול לעובדים, יישומו והטמעתו.

הניסיון הנדרש בסעיף זה הינו מ-2 ארגונים ציבוריים לפחות, המונים כל אחד 600 עובדים לפחות, בחמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

"ארגון ציבורי" לעניין סעיף זה, הינו משרד ממשלתי, חברה ממשלתית, תאגיד ממשלתי, רשות מקומית, תאגיד עירוני, קופות חולים, אוניברסיטה וכל "גוף מתוקצב" כהגדרתו בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985.

5.1.2. ניסיון בליווי לפחות שלושה משאים ומתנים בנושאי שכר והסכמי עבודה, עם

הממונה על השכר במשרד האוצר ו/או באי כוחו ועם ועד עובדים או ארגון

עובדים יציג, בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

במידה והמציע אינו יחיד, עליו להעמיד לטובת ביצוע השירותים יועץ מטעמו העומד בתנאי סף 5.1 זה (להלן: "היועץ הבכיר"). למען הסר ספק, אם המציע הינו יחיד הוא בעצמו חייב להיות היועץ הבכיר.

5.2. על המציע להעמיד לטובת ביצוע השירותים יועץ נוסף מטעמו (נוסף על היועץ הבכיר) בעל תואר אקדמי

מוכר וכן בעל ניסיון בתחומים המפורטים בסעיף 5.1.1 ובסעיף 5.1.2 (להלן: "היועץ"). לצורך עמידה בדרישת הניסיון בסעיף זה :

5.2.1. הניסיון הנדרש לעניין סעיף 5.1.1 הינו מארגון ציבורי (כהגדרתו לעיל) אחד המונה 600 עובדים לפחות, בחמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

5.2.2. הניסיון הנדרש לעניין סעיף 5.1.2 הינו ליווי לפחות משא ומתן אחד בנושאי שכר והסכמי עבודה, עם הממונה על השכר במשרד האוצר ו/או באי כוחו ועם ועד עובדים או ארגון עובדים יציג, בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

5.3

לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 5.1 ו-5.2 על המציע (או מורשה החתימה מטעמו, במקרה של תאגיד) למלא את נספח א'1 וכן לפרט את הניסיון הנדרש במסמך פרופיל המציע שיצורף להצעה. הפירוט ישמש את הועדה הן לבחינת עמידה בתנאי הסף, והן למתן ציון איכות.

5.4. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף ולהשלים את כל המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז. מציע שאינו עומד בתנאי הסף, הצעתו עלולה להיפסל על הסף ולא לבוא בחשבון בהערכת ההצעות. הרשות רשאית, אך לא חייבת, לבקש מהמציעים להשלים מסמכים/אישורים רלוונטיים.

5.5. המציע הוא בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

6. הגשת ההצעה:

6.1. יש להגיש את ההצעה מלאה וחתומה על גבי טופס ההצעה המצ"ב כנספח א'. אם המציע הינו תאגיד עו"ד חייב למלא את האישור כי ההצעה נחתמה ע"י המוסמכים לחתום בשם המציע. יודגש, אי צירוף טופס הצעה כשהוא מלא וחתום כדין יביא לפסילת ההצעה.

6.2. על המציע לצרף את האישורים/מסמכים הבאים:

1. נספח הניסיון נספח א'1. פרט למילוי נספח זה, על המציע לצרף להצעתו התייחסות מילולית מפורטת המתייחסת לדרישת הניסיון ומידת התאמת המוצעים לביצוע השירותים נשוא המכרז. מסמך זה ישמש את הועדה הן לבחינת העמידה בתנאי הסף והן למתן ציון האיכות.
2. טופס הצעת המחיר, המצ"ב כנספח ב'. יש להכניס למעטפת המכרז במעטפה נפרדת, סגורה היטב ואטומה ולכתוב עליה "הצעת המחיר". יודגש, כי פרטי הצעת המחיר או העתק ממנה לא יופיעו בכל מסמך פרט למעטפת הצעת המחיר הסגורה.
3. אם המציע הינו תאגיד, נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים שהוצע אחרי 01/04/16.
4. אם המציע הינו יחיד, תעודת עוסק מורשה.
5. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 והתיקונים לו.
6. מכתבי המלצה של לקוחות/מעסיקים עבורם ביצעו צוות היועצים המוצע שירותים דומים לשירותים הנדרשים במכרז זה, וכן את פרטי איש קשר של הלקוח שניתן לפנות אליו לקבלת חוות דעת.
7. תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 (נספח ג').
8. הצהרה של המציע וכל אחד מהצוות כי אינם נמצאים במצב של ניגוד עניינים והתחייבות שמירת סודיות (נספחים ה' ו').

7. הצעת המחיר

7.1. המציע יגיש הצעת מחיר לשעת עבודה, ע"ג טופס להצעת המחיר המצ"ב כנספח ב'. ההצעה תהיה נקובה בש"ח, ללא מע"מ.

7.2. ההצעה לא תעלה על 286.20 ₪. מחיר זה נקבע לפי תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים המתפרסם ע"י החשכ"ל, (להלן: "התעריף"), ליועץ 1 לעבודה מתמשכת (90%) לפי התעריף התקף מיום 04/05/2016 (הוראת חשכ"ל ה. 13.9.2.1).

7.3. ההצעה האמורה בסעיף זה, תכלול את כל הוצאות הכרוכות במתן השירותים.

8. ההתקשרות

8.1. תקופת ההתקשרות לביצוע השירותים תהא מיום חתימת ההסכם ועד ליום 31/12/16. הרשות תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה או תקופות נוספות, עד למקסימום של חמש שנים במצטבר.

8.2. הזוכה יחל בעבודתו מיידית עם חתימת מורשי החתימה מטעם המזמין על הסכם ההתקשרות ויהא זמין לצורך קבלת הזמנות עבודה והענקת השירותים.

8.3. אומדן היקף השירותים הנדרש עומד על כ-800 שעות יעוץ בשנה. יובהר, כי מדובר בהערכה בלבד ואין הרשות מתחייבת להזמין את השירותים בהיקף המשוער, ואין באמור כדי לגרוע מזכותה של הרשות להפסיק ו/או לקצר את ההתקשרות כפי שמפורט במסמכי המכרז לרבות בהסכם ההתקשרות, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

8.4. הרשות תהא רשאית להגדיל בכ- 30% את היקף השירותים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

8.5. במסגרת מכרז זה, הרשות תהא רשאית להעביר לזוכה במכרז הצעה לביצוע עבודה בהיקף של כ-300 שעות יעוץ בשנה עבור נושא/פרויקט מסוים שיפורט בהזמנת העבודה וזאת בנוסף לשירותים המפורטים במכרז זה. הזוכה במכרז, יעביר את היקף השעות הצפוי לביצוע העבודה המבוקשת, ובהתאם תוכל הרשות לבחור האם להתקשר עם הזוכה ליעוץ בנושא זה.

8.6. הרשות תהא רשאית לבצע בעצמה או ע"י גופים אחרים שירותים הנדרשים במכרז זה לגבי חלק מהשירותים הנ"ל, וזאת בהתחשב בהיקף העבודה הנדרשת לביצועם.

8.7. הרשות רשאית, בהודעה בכתב של 30 יום מראש, להפסיק את ההתקשרות בתוך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופת ההארכה), מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ללא חובת הנמקה.

8.8. החלפת יועץ מצוות היועצים, ללא קבלת אישור הרשות מראש ובכתב, תהווה עילה להפסקת ההתקשרות עם המציע באופן מיידי והכל כמפורט להלן.

8.9. למרות האמור בכל מקום במכרז או בחוזה, מובהר בזאת, כי הרשות אינה מתחייבת לכמות מינימאלית של שירותים והיא שומרת לעצמה את האפשרות לצמצם את ההתקשרות על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכי לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין.

8.10. כתנאי לחתימת החוזה, הזוכה יתחייב להמציא אישור ביטוח לפי הנוסח המצ"ב כנספח ז'.

9. התמורה

9.1. התמורה עבור מתן השירותים תשולם עפ"י הצעת הזוכה ותהיה אחידה לכל נותני השירותים.

9.2. התמורה תיקבע לפי אחד משני המסלולים הבאים אשר יוגדר מראש ע"י הממונה:

1. תשלום עפ"י שעות עבודה בפועל – התמורה תשולם לפי שעות עבודה בפועל, בהתאם להצעת הזוכה, ללא קשר לזוהות מבצע השירותים.

2. תשלום עבור פרויקט (FIXED PRICE) – מתן שירותים אשר יוגדרו מראש ע"י הממונה (בתיאום עם הזוכה) כפרויקט אשר ביחס אליהם יקבע הממונה מראש את כמות שעות העבודה הנדרשות במסגרת הפרויקט. התמורה תשולם לפי אבני דרך שייקבעו מראש.

9.3. תשלום התמורה בגין שעות עבודה בפועל יתבצע כנגד הגשת חשבונית חודשית לתשלום בצירוף דו"ח מפורט של שעות העבודה, מועדי הביצוע והפעולות שבוצעו, ובאישור הממונה.

9.4. התשלום בגין פרויקט יתבצע כנגד הגשת חשבונית עבור השלמת אבן הדרך לשביעות רצון הרשות, ובאישור הממונה.

9.5. הרשות אינה חייבת להזמין את כל השירותים הכלולים במכרז זה או את היקף השעות, ככל שצוין, במסמכי המכרז. אם, מכל סיבה שהיא, הזוכה יבצע חלק מהשירותים המפורטים, תיקבע תמורה חלקית בהתאם.

9.6. לתמורה יתווספו הפרשי הצמדה בהתאם לכללי החשב הכללי לפי הוראה 7.17.2 וכמפורט בחוזה המצ"ב.

9.7. התמורה תשולם בתוך 45 יום מיום אישור החשבונית ע"י הממונה בהתאם להוראת תכ"מ מס' 1.4.3 "מועדי תשלום. ניתן למצוא החוזר באתר מנהל הרכש הממשלתי בכתובת www.mtr.gov.il.

10. ניגוד עניינים/סודיות/בעלות

10.1. הזוכה, וכל איש צוות מטעמו, יידרש לחתום על התחייבות להעדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות בנוסח המצורף כנספח ה'.

- 10.2. כל מסמך שיכין הזוכה ו/או מי מטעמו, במסגרת שירותי הייעוץ יהיה קניינה הבלעדי של הרשות ולא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה או תביעה בנוגע לכך.
- 10.3. הזוכה ו/או מי מטעמו לא יעשה שימוש במידע שיגיע לידיעתו במהלך תקופת ההתקשרות, למעט לצורך תפקידו ולביצוע השירותים נשוא מכרז זה.
- 10.4. הזוכה מתחייב כי לא יציג לאף גורם למעט נציגי הרשות הרלוונטיים, את תוצאות עבודות הייעוץ בתקופת ההתקשרות ולאחריה, ובכלל זה, כל מסמך שיכין הזוכה במסגרת מתן שירותי הייעוץ, זולת אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהמזמין.

11. אמות המידה לבחירת הזוכה

- 11.1. **בשלב הראשון**, תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף כאמור בסעיף 5 לעיל. הצעות שלא תעמודנה בכל תנאי הסף, תיפסלנה.
- 11.2. **בשלב השני**, תיבדק איכות ההצעות שעברו את תנאי הסף בהתאם למשקולות המפורטות להלן.
- 11.3. הניקוד יינתן בהתאם לחומר שהוצג (כנדרש בסעיף 6), והוא יחושב כסך הנקודות בהתאם לטבלה המפורטת להלן.
- 11.4. לצורך חישוב ציון האיכות, תמנה ועדת המכרזים צוות בדיקה, אשר רשאי בין היתר, לבקר אצל לקוחות להם סיפק/סיפק המציע שירותים נשוא מכרז זה, ו/או לבקש לבחון את איכות העבודות והשירותים בכל דרך שימצא לנכון, לרבות הזמנת היועץ ו/או המציע לראיון. צוות הבדיקה, יעניק ציונים לכל מציע על פי המשקולות, כמפורט להלן.

משקל	רכיב ציון
18	<p>1. ניסיון המציע (או היועץ הבכיר מטעמו) בתחום השכר וקביעת מודל תגמול לעובדים</p> <p>א. בגין כל אחת משתי העבודות שהציג המציע בסעיף 5.1.1 ייבחן ניסיונו על פי היקף הפרויקט שהוצג ומורכבותו - 10 נקודות.</p> <p>ב. בגין כל ארגון ציבורי נוסף, בו יש למציע ניסיון ביעוץ בתחום השכר וקביעת מודל תגמול לעובדים מעבר ל-2 הארגונים הנדרשים בתנאי הסף, תקבל ההצעה 2 נקודות, עד למקסימום של 8 נקודות בגין 4 ארגונים או יותר.</p> <p>יובהר, כי לצורך בחינת רכיב האיכות, בסעיף ב', אין צורך כי הארגון הציבורי ימנה מעל 600 עובדים.</p> <p>ניסיון המציע (או היועץ הבכיר מטעמו כהגדרתו לעיל) בליווי משאים ומתנים בתחום יחסי העבודה</p> <p>10 בגין כל משא ומתן נוסף בתחום יחסי העבודה אותו ליווה המציע, מעבר ל-3 הנדרשים בתנאי הסף, תקבל ההצעה 2 נקודות, עד למקסימום של 10 נקודות בגין 5 ארגונים או יותר.</p>
10	<p>2. ניסיון היועץ בתחום השכר וקביעת מודל תגמול לעובדים</p> <p>א. בגין כל אחת משתי העבודות שהציג היועץ בסעיף 5.1.2 ייבחן ניסיונו על פי היקף הפרויקט שהוצג ומורכבותו - 6 נקודות.</p> <p>ב. בגין כל ארגון ציבורי נוסף, בו יש למציע ניסיון ביעוץ בתחום השכר וקביעת מודל תגמול לעובדים מעבר ל-2 הארגונים הנדרשים בתנאי הסף, תקבל ההצעה 1 נקודה, עד למקסימום של 4 נקודות בגין 4 ארגונים או יותר.</p>

5	<p>יובהר, כי לצורך בחינת רכיב האיכות, בסעיף ב', אין צורך כי הארגון הציבורי ימנה מעל 600 עובדים.</p> <p>ניסיון היועץ בליווי משאים ומתנים בתחום יחסי העבודה</p> <p>בגין כל משא ומתן נוסף בתחום יחסי העבודה אותו ליווה המציע, מעבר ל-3 הנדרשים בתנאי הסף, תקבל ההצעה 1 נקודה, עד למקסימום של 5 נקודות בגין 5 ארגונים או יותר.</p>
7	<p>3. המלצות</p> <p>חברי צוות הבדיקה יפנו, על פי שיקול דעתם, לפחות ללקוח אחד לו סיפק המציע שירותי ייעוץ דומים, ויבקשו ממנו המלצות אודות היועצים המוצעים מטעמו לביצוע העבודה. ההמלצות תתייחסנה, בין היתר, לנושאים הבאים: היכרות היועצים עם תחום השכר ויחסי העבודה, מקצועיותו, זמינותו, יחסי האנוש שלו, מידת שיתוף הפעולה שלו עם הלקוח, מידת ההצלחה שלו, תרומתו לארגון וכו'.</p>
20	<p>4. ראיון והתרשמות אישית</p> <p>חברי צוות הבדיקה יראיינו את צוות היועצים המוצע. במסגרת הראיון יבחן הניסיון המקצועי, כולל הניסיון בבניית מודל תגמול והטמעתו, זמינות והיכרות היועצים עם המגזר הציבורי.</p>
70	סה"כ

11.5. **בשלב השלישי** (לאחר קביעת ציון האיכות) באישור ועדת המכרזים, תיבחנה הצעות המחיר.

11.6. ההצעה הנמוכה ביותר, תקבל את הציון 30 לרכיב הצעת המחיר. שאר ההצעות, תקבלנה ציון יחסי להצעה הנמוכה ביותר, לפי התחשיב:

$30 \times X = \text{ציון המחיר}$	<p><u>ההצעה הנמוכה</u> ההצעה הנבדקת</p>
-----------------------------------	---

11.7. **שלב הרביעי**, סיכום ציון האיכות מהשלב השני וציון המחיר מהשלב השלישי יהיה "הציון המשוקלל". (ציון האיכות: 70% . ציון המחיר: 30%).

11.8. ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הסופי הגבוה ביותר תהיה הזוכה במכרז, בכפוף לאמור בסעיף 11.9 להלן.

11.9. למען הסר ספק מובהר, כי אין הרשות מתחייבת לבחור בהצעה כלשהי. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבחור ביותר ממציע אחד לצורך ביצוע השירותים הנדרשים במכרז זה. מובהר בזאת, כי לרשות שיקול דעת בלעדי ומוחלט בהחלטה על מספר המציעים הזוכים.

12. צוות היועצים

12.1. השירותים נשוא מכרז זה, יינתנו על ידי היועצים שהוצעו מטעם הזוכה (להלן: "צוות היועצים").

12.2. כל איש צוות נוסף אשר יסייע לצוות היועצים במתן השירותים נשוא מכרז זה, יאושר ע"י הרשות מראש ובכתב.

12.3. לרשות הזכות לדרוש החלפת כל אחד מצוות היועצים בכל עת, ומכל סיבה שתראה לנכון, והמציע הזוכה יציע יועץ חלופי המתאים לדרישות הרשות על פי מכרז זה והעומד בתנאי הסף. אין

הרשות חייבת לקבל את היועץ החליפי, והיא רשאית לסיים לאלתר את ההתקשרות עם הזוכה בשל החלפת כל יועץ מצוות היועצים המוצע.

12.4. החלפת היועץ מצוות היועצים המוצע מבלי שהתקבלה הסכמת הרשות מראש ובכתב, יכולה להיות עילה לרשות לסיום ההתקשרות באופן מיידי, ללא כל פיצוי, והכל בהתאם לשיקול דעתה של הרשות.

12.5. כלל היועצים שיספקו שירותים לרשות בהתאם למכרז זה, יהיו כפופים להוראות ותנאי המכרז, בין אם הם ממשרדו של המציע ובין אם נשכרו לצורך מתן ייעוץ לרשות, וזוהותם תאושר מראש ובכתב ע"י הרשות.

13. כללי

13.1. הרשות ו/או מי מטעמה לא יישאו בכל אחריות לכל הוצאה או נזק, מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למציע ו/או למי מטעמו, בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

13.2. הרשות אינה מתחייבת לבחור בהצעה כלשהי, וכך היא רשאית לפצל את הזכייה בין מספר זוכים. כמו כן הרשות תהיה רשאית לבטל מכרז זה בכל עת משיקוליה היא.

13.3. הרשות מבהירה כי המציע הזוכה ו/או הצוות המוצע מטעמו אינם עובדי הרשות ושירותיהם נשכרים לתקופה מוגבלת, הם לא ישתלבו באופן אינטגרלי בעבודת הרשות, מקום מושבם העיקרי יהיה מחוץ לכותלי הרשות ולא ייהנו משירותים מנהליים ברשות, הם לא ישתלבו בהיררכיה של הרשות, לא ישתמשו בסמכויות חוקיות המוקנות לעובדי הרשות ולא יהיו מעורבים בפעולות ביצוע של הרשות, לא יציגו עצמם מול גורמי חוץ כעובדי הרשות אלא כפועלים מטעם הרשות.

13.4. הרשות אינה מתחייבת להזמין שירותים בכלל או בהיקף מינימאלי כלשהו מהמציע הזוכה וכן תוכל על פי שיקול דעתה לצמצם או להקטין את היקף השירותים הניתנים. כמו כן תוכל הרשות להפסיק את ההתקשרות בהודעה של 30 יום מראש.

13.5. הרשות שומרת לעצמה את הזכות להזמין את המציעים ו/או המוצעים מטעמם לראיון אישי לצורך התרשמות כללית. הרשות תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין את המציע והצוות המוצע מטעמו להופיע בפני וועדת המכרזים או מי מטעמה, להציג את ההצעה ולהשיב לשאלות על מנת להתרשם מיכולת המציע והצוות המקצועי המוצע לעמוד בביצוע מפרט המכרז.

13.6. המציע יספק לעצמו ועל חשבונו את שירותי המשרד וכלל האמצעים הכרוכים בביצוע עבודתו, רבות נסיעות וכל הוצאה אחרת הקשורה במתן השירותים.

13.7. הרשות שומרת לעצמה את הזכות להזמין את המציע ו/או את המוצעים מטעמו לראיון בפני ועדת המכרזים או מי מטעמה. כמו כן, הרשות תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לממליצים אשר צוינו על ידי המציע, חלקם או כולם, וכן לגורמים אחרים שקבלו שירותים מהמציע לשם קבלת פרטים אודות השירות שקבלו ושביעות רצונם ממנו.

13.8. הרשות רשאית שלא לפסול הצעות ולבקש מהמציעים הבהרות, השלמת נתונים ו/או מסמכים.

13.9. האחריות ללימוד והבנת תנאי השירותים, תנאי המכרז ותנאי החוזה, חלים על המציע במלואם. לא תעמוד למציע טענת אי הבנת דרישות השירותים המבוקשים, החוזה ותנאי התשלום וטענה זו לא תשמש בסיס לתביעות לעדכון ההצעה.

13.10. אין לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים, בין בכתב לוואי או כל דרך אחרת, אלא אם הדבר נדרש במפורש בתנאי המכרז.

13.11. על מציע העונה על הדרישות לתיקון לחוק חובת מכרזים (מספר 15) התשס"ג-2002 (להלן - התיקון לחוק המכרזים) לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה התיקון לחוק המכרזים). על פי התיקון לחוק המכרזים, לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה בהליך ובלבד שצורף לה בעת הגשתה "אישור" ו-"תצהיר". במקרה בו

יקבלו שתי הצעות את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר באופן שווה ולאף אחת מהן אין אישור "או
"תצהיר" כאמור, תיבחר ההצעה שלה ניקוד האיכות הגבוה יותר.

13.12. בתוך התקופה של עד 45 יום לאחר שניתנה הודעה בכתב לזוכה על זכייתו, לרבות אם נחתם החוזה, רשאית הרשות עפ"י שיקול דעתה הבלעדי להשהות את המכרז או ההתקשרות לכל פרק זמן שיקבע על ידה, או לבטל את המכרז ולפרסמו מחדש בשינויים.

13.13. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או זכות המוקנית לרשות, ההצעות שעמדו בתנאי הסף ובציון סף האיכות ושלא זכו, תעמודנה בתוקפן 60 יום נוספים לאחר סיום הליכי המכרז, וזאת למקרה שבו אחד מהמציעים הזוכים יחזור בו מהצעתו או יפר את ההתקשרות עימו או בכל מקרה שלא תמומש הזכייה עימו.

13.14. הרשות רשאית לדרג מציע או מציעים נוספים מלבד הזוכה, ולקבוע כי במידה והזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו מתנאי המכרז, ו/או לא יתקשר מסיבה כלשהי עם הרשות, יבוא במקומו המציע שדורג אחריו. הצעות המציעים יישארו בתוקף למשך 60 ימים, וזאת למקרה שהזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו מתנאי המכרז ו/או הציג מצג מוטעה שהיווה שיקול לזכייתו ו/או לא מילא את תנאי ההסכם שיחתם עם הרשות מכל סיבה שהיא וההסכם עימו יבוטל. בנסיבות אלה, תהיה ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז על בעל ההצעה השנייה הטובה כזוכה במכרז.

13.15. לרשות נשמרת הזכות לפנות למציעים לצורך השלמת מסמכים תחת פסילת הצעות חסרות וכן לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות, הכל בכפוף להוראות התכ"ס ולהוראות חוק חובת המכרזים, והתקנות שהותקנו מכוחו.

13.16. בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג, 1993 מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה. וועדת המכרזים תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, להציג בפני מציעים שלא זכו כל מסמך אשר לפי הערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי.

13.17. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – חלקים סודיים) שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:

1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.

2. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו, אשר לא סומנו, לעיון מציעים אחרים.

3. יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.

13.18. המציע הזוכה יתחייב להימנע במשך כל תקופת החוזה עם הרשות מלקחת חלק ו/או להיות מעורב באופן ישיר או עקיף בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח החוזה שיחתם עם הרשות בהתאם להצהרתו בנספח ה' למכרז זה כמו כן ומבלי לגרוע מכלליות האמור הזוכה לא יוכל בכל מקרה, לייעץ/לייצג כל גוף הפועל מול הרשות בין במישרין ובין בעקיפין.

13.19. המציע הזוכה מתחייב לדווח לרשות לאלתר על כל מצב בו קיים חשש לניגוד עניינים כמו כן מתחייב המציע הזוכה להביא לידיעת הרשות כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת הרשות אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצלו מבלי לגרוע מכלליות האמור, על הגורם שיבחר לביצוע השירותים להודיע לרשות על הצעה שהוצעה לו ואשר יש בה משום חשש לניגוד עניינים כאמור. נותן השירותים יקבל על עצמו ביצוע אותה עבודה רק אם הרשות תאשר מראש ובכתב כי אין בדבר משום ניגוד עניינים וכי אין לה התנגדות לכך. ידוע למציע הזוכה כי ההכרעה בכל שאלה בדבר ניגוד עניינים תהא בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של יועמ"ש הרשות.

- 13.20. הרשות שומרת לעצמה את הזכות להפסיק את ההתקשרות באם המציע הזוכה לא סיפק את השירותים הנדרשים ו/או לא עמד בלוחות הזמנים כפי שהתבקש במהלך קבלת השירותים ו/או פעל שלא בהתאם לתנאים בדבר איסור ניגוד עניינים.
- 13.21. המציע מתחייב לספק את המוצרים נשוא מכרז זה בהתאם לכל ההצהרות וההתחייבויות שנמסרו על ידו במסגרת מכרז זה. מובהר ומודגש, כי על הצעת המחיר לכלול ברכיב המחיר את כל העלות הנובעת מהאמור לעיל לא כולל מע"מ, וכי הרשות לא תישא בכל תשלום נוסף למציע בשום תנאי.
- 13.22. הגשת הצעה על ידי המציע כמוה כהצהרה ואישור שכל פרטי ותנאי מכרז זה, והסכם זה, ידועים, מובנים ונהירים לו, וכי יש לא את הידע, הכישורים והתכונות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז, וכן כי במסגרת המחירים הנקובים על ידו בחוברת מכרז זה, גולמו כל דרישותיו ותנאיו, ואין לו ולא תהיינה לו כל דרישה או תביעה מעבר להן. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז וההסכם אשר תועלה לאחר שהוגשה הצעה, לא תתקבל, והזוכה יצטרך לשאת בביצועה וואו תיקון הוצאותיה על חשבונו.
- 13.23. מציע לא יהיה רשאי להעביר או להמחות חלק מהתחייבויותיו במכרז זה ו/או את כולן לספקים/קבלני משנה למעט אם קיבל אישור הרשות לכך בכתב ומראש.
- 13.24. מובהר בזאת, כי הרשות רשאית לבטל את המכרז כולו או חלק ממנו וכן לשנותו ולעדכנו, לרבות עדכוני מועדים הנקובים בו, שינוי ו/או צמצום של העבודות ו/או היקפן לרבות עיכוב ו/או הפסקתן, באופן מלא או חלקי, באופן זמני או קבוע - והכל - בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מבלי שתהא עליה חובת הנמקה כלשהי, ומבלי שיהא עליה לפצות או לשפות את המציע בגין כל הוצאה ו/או נזק שנשא בהם (ישירים או עקיפים).
- 13.25. המציע לא יהא זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהו בקשר להשתתפותו במכרז. למען הסר כל ספק מובהר, כי למציע לא תהיה כל זכות, מכל מין וסוג שהיא, לשיפוי ו/או תשלום ו/או השתתפות מהבנק, או מכל גורם מטעמו (לרבות מי מעובדיו, שלוחיו או נציגיו) על כל נזק ו/או הוצאה, מכל מין וסוג, שישא המציע ו/או מי מטעמו בשל כל טעם או עילה, בגין או בקשר עם המכרז, לרבות קיומו, הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו.
- 13.26. מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת הצעה וכל ההוצאות האחרות, מכל מין וסוג, הקשורות למכרז או למסמכי המכרז, יהיו על חשבון המציע, ללא כל קשר לתוצאות המכרז.

14. הודעות

הודעות תשלחנה בדואר, בפקס או בדואר אלקטרוני. הודעה שנשלחה בדואר תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך שני ימי עסקים מהיום שנשלחה. הודעה שנשלחה בפקס תחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העסקים הראשון שלאחר המשלוח. הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה שלוש שעות לאחר משלוחה בתנאי שנשלחה ביום עסקים ואם לא כך - ביום העסקים הראשון שלאחר המשלוח.

בכבוד רב,

רשות מקרקעי ישראל

נספח א'

**הצעה למכרז מס' 115/2015
למתן שירותי יעוץ נושא שכר ויחסי עבודה**

לכבי
רשות מקרקעי ישראל
רח' הצבי 15, ירושלים

אני החתום מטה, נציג המציע שפרטיו פורטו לעיל, מציע בזה את שירותי למתן השירותים שבנדון, בהתאם לתנאי המכרז.

הנני מצהיר ומאשר שקראתי והבנתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו, ומתחייב כי הנני עומד בתנאי המכרז על כל תתי סעיפיו, מבין את מהות השירותים ומסכים מראש לכל תנאי המכרז, קיבלתי את מלוא המידע האפשרי בטרם הגשתי את הצעתי, בדקתי את כל הנתונים, הפרטים והעובדות כך שאני מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידעתי או לא הבנתי פרט או תנאי כלשהו של המכרז וכן אני מתחייב כי אמלא אחר כל התנאים והדרישות של המכרז לשביעות רצונכם המלאה.

פרטי המציע

שם המציע: _____

חברה או עוסק מורשה (למחוק את המיותר) מס' _____

כתובת רשומה: _____

פרטי הצוות המוצע:

תפקיד בצוות המציע	שם	ת"ז	כתובת
יועץ בכיר (המציע עצמו או יועץ מוצע מטעמו כאמור בסעיף 5.1)			
יועץ (כהגדרתו בסעיף 5.2)			

המציע מצהיר ומתחייב כי הצוות שפרטיו מופיעים לעיל יבצע בפועל את השירותים נושא המכרז, כל אחד בתחום מקצועו/תפקידו וכי השירותים בתחומים אלה לא יבוצעו, אף לא באופן חלקי, ע"י נותני שירותים אחרים. כמו כן, מצורפות בזה הצהרות מכל איש צוות (לפי הנוסח בנספח ו'). המציע מצהיר כי ידוע לו שהוא לא רשאי לשנות איש מהצוות ללא אישור הרשות בכתב ומראש.

פרטי איש הקשר מטעמו של המציע לצורך התקשרות עם הרשות בעניין המכרז:

שם: _____ ת"ז: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ טלפון נייד: _____

פקסימיליה: _____ e-mail: _____

הסעיפים הסודיים בהצעתי (בהתאם לאמור בסעיף 12.17) הם: _____

תאריך	שם מלא של מורשה חתימה	חתימה וחותמת

תאריך	שם מלא של מורשה חתימה	חתימה וחותמת

אימות חתימה על ידי עו"ד (במקרה שהמציע הינו תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי הי"ה _____; אשר חתם על תצהיר זה בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

נספח א' 1 : פירוט ניסיון המציע והיועצים המוצעים לביצוע השירותים

ציון כי פרט למילוי נספח זה, על המציע לצרף להצעתו הצעה מילולית המכילה התייחסות מפורטת לניסיון המציע והצוות המוצע.

1. פרופיל מקצועי של המציע וניסיון הצוות המוצע

1. המציע יצרף מסמך המפרט פירוט כללי של תחומי עיסוק של המשרד ואחוז נפח הפעילות המשוער המוקדש לכל תחום ותחום.
2. המציע יצרף מסמך המפרט קו"ח וניסיון מקצועי של המוצע לכל אחד מצוות היועצים (היועץ הבכירוהיועץ). על המציע למלא את הטבלאות הנ"ל להוכחת העמידה בתנאי סף (סעיף 5) וכן לצרף מתן ניקוד האיכות.
3. אסמכתאות לניסיון :

א . ניסיון המציע (או יועץ בכיר מטעמו)

על המציע לפרט את עמידתו בתנאי הניסיון **בחמש השנים** האחרונות, בהתאם לפירוט להלן :

1. תיאור ניסיון המציע בטיפול בנושאים בתחום השכר והובלת תהליכים בתחום זה (לרבות

בניית מודל תגמול לעובדים יישומו והטמעתו).

*יש לציין לפחות שני ארגונים ציבוריים המונים כל אחד 600 עובדים לפחות, כמפורט

בתנאי סעיף 5.1.1 למכרז.

מס' / שם החברה / ארגון	השנים בהן ניתן הייעוץ	תיאור ופירוט שירותי הייעוץ	מספר העובדים בארגון	מס' שעות הייעוץ	שם איש קשר מטעם הלקוח	דרכי יצירת קשר 1. טלפון 2. טלפון נוסף 3. כתובת 4. כתובת אימייל

יש לצרף פירוט בהתאם לטבלה זו, במסמך נפרד ומפורט שיצורף להצעה.

2. ניסיון המציע בליווי משאים ומתנים בתחום יחסי העבודה *יש לציין לפחות שלושה

משאים ומתנים כמפורט בסעיף 5.1.2 לתנאי המכרז).

מס' / שם החברה / ארגון	השנים בהן ניתן הייעוץ	תיאור השירותים שניתנו בליווי משאים ומתנים ¹	שם איש קשר מטעם הלקוח	דרכי יצירת קשר 1. טלפון 2. טלפון נוסף 3. כתובת 4. כתובת אימייל

*יש לצרף פירוט בהתאם לטבלה זו, במסמך נפרד ומפורט שיצורף להצעה.

ב. ניסיון היועץ (כהגדרתו בסעיף 5.2 למכרז)

1. תיאור ניסיון היועץ בטיפול בנושאים בתחום השכר והובלת תהליכים בתחום זה (לרבות בניית מודל תגמול לעובדים יישומו והטמעתו).

*יש לציין לפחות ארגון ציבורי אחד המונה 600 עובדים לפחות כמפורט בתנאי סעיף 5.2.1 לתנאי המכרז.

מס' / שם החברה / ארגון	השנים בהן ניתן הייעוץ	תיאור ופירוט שירותי הייעוץ	מספר העובדים בארגון	מס' שעות הייעוץ	שם איש קשר מטעם הלקוח	דרכי יצירת קשר 1. טלפון 2. טלפון נוסף 3. כתובת 4. כתובת אימייל

¹ יש לפרט, בין היתר, את מהות המשאים ומתנים, לפרט מול מי התקיים (הממונה על השכר במשרד האוצר ו/או באי כוחו) ומול ועד העובדים או הארגון היציג וכן לפרט אודות תוצאות והישגי המשא ומתן.

3. ניסיון היועץ בליווי משאים ומתנים בתחום יחסי העבודה *יש לפחות משא ומתן אחד כמפורט בסעיף 5.2.2. לתנאי המכרז).

מס' שם החברה/ ארגון	השנים בהן ניתן הייעוץ	תיאור השירותים שניתנו בליווי משאים ומתנים ²	שם איש קשר מטעם הלקוח	דרכי יצירת קשר 1. טלפון 2. טלפון נוסף 3. כתובת 4. כתובת אימייל

יש לצרף פירוט בהתאם לטבלה זו, במסמך נפרד ומפורט שיצורף להצעה.

² יש לפרט, בין היתר, את מהות המשאים ומתנים, לפרט מול מי התקיים (הממונה על השכר במשרד האוצר ו/או באי כוחו) ומול ועד העובדים או הארגון היציג וכן לפרט אודות תוצאות והישגי המשא ומתן.

תאריך _____:

נספח ב'

הצעת מחיר למכרז מס' _____, למתן שירותי יעוץ נושא שכר ויחסי עבודה

לכבוד רשות מקרקעי ישראל,

שם המציע: _____

אני החתום מטה, לאחר שעיינתי במסמכי המכרז על נספחיו, הבנתי את תוכנם ואני מסכים להם, מסכים לספק את שירותי יעוץ בנושא שכר ויחסי עבודה, במחיר לשעה להלן:

הצעה ב-₪ לא כולל מע"מ (עבור שעת עבודה)

ההצעה לא תעלה על סך 286.20 ₪

ידוע לי כי המחיר שהוצע לעיל הינו סופי וכולל את כל ההוצאות הנלוות לצורך מתן השירותים הנדרשים המפורטים במסמכי המכרז על כל סעיפיו לרבות הוצאות נסיעה, ביטול זמן, צילומים, טלפונים וכיוצ"ב.

יש לחתום על מסמך זה ולהכניסו למעטפה סגורה נפרדת. את המעטפה יש להכניס למעטפה הראשית הכוללת את יתר מסמכי ההצעה.

תאריך	שם מלא של מורשה חתימה	חתימה וחתימת
-------	-----------------------	--------------

אימות חתימה על ידי עו"ד (במקרה שהמציע הינו תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי הי"ה _____; אשר חתם על תצהיר זה בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחתימת
-------	----------------	--------------

נספח ג' - תצהיר לענין העסקת עובדים זרים ובדבר תשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, (להלן – "הגוף") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם רשות מקרקעי ישראל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעות המונחים "בעל זיקה", "הורשע" "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הגוף ו"בעל הזיקה" אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד חתימת תצהיר זה.

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד חתימת תצהיר זה, אך במועד חתימת תצהיר זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

(מחק את המיותר)

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עוד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה על התצהיר דלעיל.

חתימת עו"ד

חותמת ומס' רשיון עו"ד

תאריך

נספח ד' - חוזה למתן שירותים

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ חודש _____ שנת _____

ב י ן

רשות מקרקעי ישראל, מרח' הצבי 15 ירושלים (להלן: "הרשות") **מצד אחד**

לבין

_____ , ת.ז.ח.פ. _____ שכתובתו _____

עוסק מורשה מס' _____ (להלן: "הקבלן") **מצד שני**

הואיל והרשות מעוניינת כי הקבלן יבצע עבורה את השירותים המפורטים בחוזה זה, באופן, במועדים ובתנאים הכלל כמפורט להלן;

והואיל והקבלן מצהיר כי בידו הידע המקצועי, הניסיון והיכולת וכי הוא כשיר, מסוגל ומעוניין לבצע עבור הרשות את השירותים המפורטים בחוזה זה, כאמור להלן;

והואיל ושני הצדדים החליטו כי השירותים יינתנו לרשות שלא במסגרת של יחסי עבודה הנוהגים בין עובד למעביד אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק את שירותיו לרשות על בסיס קבלני ומקבל את תמורת שירותיו כמתחייב ממעמד זה;

והואיל והרשות הסכימה להתקשר עם הקבלן כמפורט להלן, לאחר שהתקשרות זו אושרה ע"י ועדת המכרזים בישיבתה מיום _____, לאחר קביעת הקבלן כזוכה במכרז מס' 115/2016 למתן שירותי יעוץ בנושא שכר ויחסי עבודה (להלן: "המכרז");

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה, כל מסמכי המכרז על נספחיו והנספחים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו:
 - 1.1. הצעת המחיר למכרז (נספח ב' של המכרז)
 - 1.2. תצהיר לעניין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום (נספח ג' של המכרז)
 - 1.3. התחייבות לשמירת סודיות נספח ה' של המכרז)
 - 1.4. התחייבות למניעת ניגוד עניינים נספח ו' של המכרז)

.2

2.1. השירותים הנדרשים כוללים ניתוח ובקרת שכר וכן, ליווי יישום הסכמי השכר ומודל השכר של הרשות ובכלל זה, ליווי ההסכמים מול מלם והממונה על השכר (להלן: "עבודות הייעוץ" ו/או "השירותים").

2.2. תקופת ההתקשרות לביצוע השירותים תהא מיום חתימת ההסכם ועד ליום 31/12/16.

2.3. הרשות תהיה רשאית (בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי) להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה או תקופות נוספות, עד למקסימום של חמש שנים במצטבר, בכפוף לקבלת אישור תקציבי.

2.4. על אף האמור בסעיף זה, רשאית הרשות לבטל חוזה זה בכל עת, על ידי מתן הודעה מוקדמת של 30 ימים מראש, בלא שתצטרך לנמק את הסיבות לביטול החוזה ובלא שהקבלן יהיה זכאי לפיצוי כלשהו או לתשלום כלשהו עקב הביטול או כל הנובע ממנו, למעט תשלום המגיע לקבלן עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה בפועל.

2.5. מוסכם ומותנה בזה כי הפסקה בביצוע השוטף של מתן השירותים כאמור בחוזה זה לתקופה של שבועיים, מכל סיבה שהיא, חייבת לקבל אישור מנהל אגף משאבי אנוש ברשות (להלן: "הממונה") וכי אי מתן שירותים על ידי הקבלן לתקופה העולה על שבועיים ללא הסכמת הממונה תזכה את הרשות בביטול חוזה זה והפסקת ביצוע התשלומים על פי סעיף התמורה להלן.

.3

- 3.1. בוטל החוזה או הגיע לידי סיום מכל סיבה שהיא, תהיה הרשות רשאית להשתמש בכל מסמך, מידע או חוות דעת שהוכנו על ידי הקבלן או עובדיו או הפועלים מטעמו עבור הרשות, במסגרת מתן השירותים או לעניין ביצוע חוזה זה.
- 3.2. השירותים שהקבלן יספק לרשות הינם שירותי ייעוץ בנושאים שונים כמפורט בנספח א' לחוזה זה. השירותים יינתנו כשהם כוללים כל פעולה אחרת הנדרשת לשם ביצועם ברמה הנדרשת בחוזה זה ולשביעות רצונה המלא של הרשות, אף אם אינה נזכרת במפורש בחוזה זה ונספחיו.
- 3.3. השירותים שישנתנו יכללו, במידת הצורך הכנה והשתתפות בישיבות עם הרשות, הכנה והגשת מסמכים במספר עותקים מספיק, גיבוש הנתונים לקראת ישיבות עבודה, מסירת נתונים במדיה אלקטרונית על פי דרישת הרשות וכדומה.
- 3.4. מובהר בזאת כי הרשות מצידה אינה מתחייבת להזמנת שירותים כלשהם מהקבלן או בהיקף מינימלי כלשהו.
4. הקבלן מתחייב בזאת להגיש לרשות בכל עת שיידרש לכך כל נתון, מידע ו/או מסמך המצוי בידו והקשור לעניין ביצוע חוזה זה.
5. לשם ביצוע השירותים כאמור בחוזה זה מתחייבת הרשות לשתף פעולה עם הקבלן ולמסור לו נתונים ומידע וכל חומר אחר שברשותה הקשור לביצוע השירותים.
6. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לחוזה זה על כל פרטיו ונספחיו, במלואם בנאמנות, במיומנות וברמה מקצועית נאותה.
7. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר לאחר את חובותיו או זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן.
8. הקבלן מסכים ומתחייב לבצע את השירותים בכפוף להנחייתו של הממונה מטעם הרשות או הפועלים מטעמו לעניין חוזה זה.
9. הקבלן יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים, הכל בהתאם לאופי השירותים ולפי הנחיות הממונה.
10. כל פעולות היעוץ יעשו בהתאם להנחיות סמנכ"ל משאבי אנוש ברשות ו/או גורמים נוספים בהתאם לשיקול דעתה של הרשות (להלן: "הממונה"), אשר יפקחו על ביצוע השירותים נשוא מכרז זה. לצורך ביצוע השירותים הנדרשים, המציע הזוכה ו/או היועצים המוצעים מטעמו, יבצע את הפעולות הנדרשות לרבות עריכת פגישות עצמאיות עם הגורמים הרלוונטיים במשק, לפי הנחיית הרשות. כל מרכיבי העבודה ובכלל זה בסיסי הנתונים, הערכות, ניתוחים וניירות העבודה שיוכנו ע"י היועץ יוכנו בהתאם לדרישות הממונה.
11. כל השירותים יבוצעו על ידי היועץ ו/או היועץ הבכיר. הקבלן יוכל להעסיק נותני שירותים נוספים לטובת ביצוע השירותים נשוא המכרז, אשר יאושרו בכתב ומראש ע"י הרשות. תשלום בגין שעות ייעוץ אלו, יעשה בהתאם להצעת המחיר של המציע עבור שעת יועץ, ובהתאם לתנאי המכרז וחוזה זה. הקבלן לא יוכל להחליף את היועצים אלא באישור הרשות מראש ובכתב ובכפוף לעמידה בתנאי המכרז. החלפת היועצים ללא אישור כאמור תהווה עילה לסיום ההתקשרות באופן מידתי.
12. הקבלן יגיש עבודותיו לממונה, או לכל גורם אחר ברשות, בהתאם להנחיית הממונה.
13. עבודות (חוות דעת מקצועיות, דו"חות, סיכומים, תסקירים, מסמכים שונים וכו') שתבוצענה בהזמנת הרשות, הנן רכוש בלעדי של הרשות, ואין לקבלן בלעדיות או "זכויות יוצרים" על עבודות אלו.
14. מוסכם ומוצהר בזאת במפורש שכל הזכויות בתוצרי השירותים, לרבות כל חוות דעת, דו"ח, סקר, מדידה, מפה, שרטוט, מוצר, יצירה, תוכנית, מפרט או כל מסמך אחר, שיטות בדיקה, מתודולוגיה, מודל, ידע, פטנט, המצאה, סימני מסחר, סודות מקצועיים, מסחריים ואחרים וכל קניין רוחני הקשור עם השירותים, בין אם רשומים ובין אם לאו, לרבות שינויים בהם, שיבוצעו על ידי הקבלן, כתוצאה מביצוע השירותים, יהיו וישארו בכל עת קניינה הבלעדי והמלא של הרשות ואין בחוזה זה כדי להעניק לקבלן כל זכות בעלות שהיא, ולא תהא לו כל טענה או תביעה במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור לשירותים ולתוצריהם. הרשות תהיה רשאית להשתמש בתוצרים כאמור בכל אופן שיעלה על דעתה לרבות פרסום באתר האינטרנט של הרשות.
15. הקבלן מצהיר כי אין בשירותים ו/או בביצועם משום הפרת פטנט או זכות יוצרים וכי הוא רשאי להקנות לרשות את כל הזכויות המוקנות לרשות כאמור בסעיף קודם.

16. תמורה

16.1. בתמורה למתן שירותיו וכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה, תשלם הרשות לקבלן על פי הצעת הקבלן למכרז המצ"ב כנספח ב' לחוזה, דהיינו _____ נ"מ לשעת עבודה.

16.2.

התמורה עבור מתן השירותים תשולם עפ"י הצעת הזוכה ותהיה אחידה לכל נותני השירותים.

16.3. התמורה תיקבע לפי אחד משני המסלולים הבאים אשר יוגדר מראש ע"י הממונה:

16.3.1. תשלום עפ"י שעות עבודה בפועל – התמורה תשולם לפי שעות עבודה בפועל, בהתאם להצעת הזוכה, ללא קשר לזוהות מבצע השירותים.

16.3.2. תשלום עבור פרויקט (FIXED PRICE) - מתן שירותים אשר יוגדרו מראש ע"י הממונה (בתיאום עם הזוכה) כפרויקט אשר ביחס אליהם יקבע הממונה מראש את כמות שעות העבודה הנדרשות במסגרת הפרויקט. התמורה תשולם לפי אבני דרך שייקבעו מראש.

16.4. תשלום התמורה בגין שעות עבודה בפועל יתבצע כנגד הגשת חשבונית חודשית לתשלום בצירוף דו"ח מפורט של שעות העבודה, מועדי הביצוע והפעולות שבוצעו.

16.5. התשלום בגין פרויקט יתבצע כנגד הגשת חשבונית עבור השלמת אבן הדרך לשביעות רצון הרשות.

16.6. הרשות אינה חייבת להזמין את כל השירותים הכלולים במפרט השירותים או את היקף השעות, ככל שצוין, במסמכי המכרז. אם, מכל סיבה שהיא, הזוכה יבצע חלק מהשירותים המפורטים, תיקבע תמורה חלקית בהתאם.

16.7. לתמורה יתווספו הפרשי הצמדה בהתאם לכללי החשב הכללי לפי הוראה 7.17.2 וכמפורט כדלקמן:

בסעיף זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

יום הבסיס – המועד האחרון להגשת הצעות למכרז

מדד הבסיס – זהו המדד הידוע בתום 18 חודש מיום הבסיס ומשמש בסיס להשוואה בינו ובין המדד הקובע, לצורך חישוב שיעור ההתאמה - המדד הידוע ביום הבסיס.
מדד קובע – המדד האחרון הידוע במועד ביצוע ההצמדה.
מדד המחירים לצרכן - כפי שמפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או מי שהוסמך על ידי ממשלת ישראל להחליפה.

המחירים יוצמדו לשינויים במדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד").

בתום 18 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות ייקבע מדד הבסיס אשר ישמש כבסיס להשוואה לצורך ביצוע הצמדות. ההצמדה תתבצע מידי 6 חודשים, כך שההצמדה הראשונה תיעשה בחלוף 24 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז ובכל 6 חודשים לאחר מכן. שיעור ההתאמה ייעשה בין המדד הקובע למדד הבסיס.

למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה מהמדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות תיעשה התאמה לשינויים כדלהלן:

שיעור ההתאמה ייעשה בין המדד, שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את 4% לבין המדד הידוע בחלוף 6 חודשים. לדוגמא: במידה ובחלוף 8 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות עלה המדד על 4%, אזי תתבצע הצמדה הראשונה בחודש ה-14 ומידי כל 6 חודשים לאחר מכן.

16.8. התשלום הקבוע בסעיף זה כולל את כל הוצאות הקבלן, כמפורט בחוזה זה.

16.9. התמורה תשולם בתוך 45 יום מיום אישור החשבונית ע"י נציג הרשות בהתאם להוראת

תכ"מ מס' 1.4.3 "מועדי תשלום".

16.10. שום תשלום אחר או נוסף פרט לאמור לעיל לא ישולם ע"י הרשות, לא במהלך מתן השירותים ולא לאחר פקיעת הקשר עפ"י חוזה זה, לא עבור מתן השירותים, בקשר איתם ו/או כל הנובע מהם, ולא לכל אדם או גוף אחר.

16.11. כל תמורה לפי חוזה זה תשולם רק לאחר אישור הממונה או מי שהוסמך על ידו לצורך כך, כי השירות אכן ניתן לפי תנאי חוזה זה.

17. מוסכם בזאת בין הצדדים כי הרשות אינה אחראית לגבי הקבלן, עובדיו או הפועלים מטעמו באחריות כלשהי בגין מחלה, תאונת עבודה או כל נזק העלול להיגרם למי מהם תוך כדי מתן השירותים לפי חוזה זה או כתוצאה מביצועו. למען הסר ספק יובהר בזה כי הרשות לא תהיה חייבת לשלם תשלומי ביטוח לאומי וכל הפרשה סוציאלית אחרת לקבלן, עובדיו או הפועלים מטעמו בגין מתן השירותים לפי חוזה זה.

18. מוסכם בזה כי הקבלן, עובדיו או הפועלים מטעמו לא ישמשו כסוכנים, כשליחים או כנציגי הרשות אלא רק כמתחייב ממתן השירותים, או אם הוסמך לכך במיוחד על ידי הממונה לעניין מסוים.

19. ביטוח

הקבלן מתחייב לרכוש, ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ולהציג לרשות מקרקעי ישראל, את הביטוחים הכוללים הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:-

1. ביטוח חבות המעבידים

- א. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
- ג. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל- רשות מקרקעי ישראל היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הקבלן.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY;
- ד. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

3. ביטוח אחריות מקצועית

- א. הקבלן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית;
- ב. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי ייעוץ בנושא שכר ויחסי עבודה, לרבות ניתוח ובקרת שכר ליווי יישום הסכמי שכר לרשות מקרקעי ישראל, בהתאם למכרז וחוזה עם מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל;
- ג. גבול האחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
- ד. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:-
- מרמה ואי יושר של עובדים;

- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הקבלן כנגד המדינה;
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים;

ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.

4. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים :-

- א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : **מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל;
 - ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב רשות מקרקעי ישראל;
 - ג. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי משינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
 - ד. הקבלן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;
 - ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
1. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל ו/או רשות מקרקעי ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על קיום הביטוחים כאמור, יומצאו על ידי הקבלן לרשות מקרקעי ישראל עד למועד חתימת החוזה.
- הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם רשות מקרקעי ישראל, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם רשות מקרקעי ישראל בתוקף. הקבלן מתחייב להציג את העתקי פוליסות הביטוח המחודשות מאושרות וחתומות ע"י המבטח או אישור בחתימת מבטחו על חידושן לרשות מקרקעי ישראל לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.
- אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כויתור של רשות מקרקעי ישראל על כל זכות או סעד המוקנים לה על פי דין ועל פי חוזה זה.
20. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין הרשות לבין הקבלן ובין עובדיו או הפועלים מטעמו.
 21. אם ייקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של חוזה זה, כי למרות כוונת הצדדים שבאה לידי ביטוי בחוזה זה, רואים את העסקתו של הקבלן או מי מעובדיו ו/או היועצים המועסקים על ידו, כהעסקת עובד וכי חלים עליו ועל העסקתו הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי שכרם של הנ"ל כעובדים, בשל העסקתם בעקבות חוזה זה יחושב בהתאם לקבוע לענין זה לגבי עובדי מדינה בתפקיד וברגה דומים ככל האפשר, הכל כפי שייקבע ע"י נציב שרות המדינה, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור, יחושב השכר לפי הקבוע לענין זה בהסכמי העבודה הקיבוציים החלים על עובדים מסוג זה, או בהעדר הסכם כאמור, לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לענין לדעת נציב שרות המדינה. חישוב השכר יעשה למפרע מיום תחילתו של חוזה זה, וכל החיובים והזיכויים על פי חוזה זה מחד גיסא, והחישוב החדש האמור מאידך גיסא - יקוזזו הדדית. בכל מקרה, לא יהא שכרם הכולל של הקבלן ושל כל מי שיחשב כ"עובד" כאמור, גבוה יותר מהתמורה הנזכרת לעיל.

22.

- 22.1. בכל עת תהיה הרשות רשאית להחליט אם הקבלן ממלא את התחייבויותיו על פי חוזה זה כיאות ואם קיים פגם או ליקוי במתן השירותים או כל חלק מהם.
- 22.2. הפר הקבלן, בעצמו או על ידי פעולת מי מעובדיו או הפועלים מטעמו, אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, תהיה הרשות רשאית להביא לידי גמר חוזה זה ולמסור את ביצוע השירותים לאחר.
- 22.3. מוסכם בין הצדדים, כי הממונה או מי שהוסמך על ידו הוא שיחליט אם עבודותיו של הקבלן מבוצעות ברמה מקצועית נאותה, ויהיה רשאי, לפי ראות עיניו, לבטל חוזה זה או לצמצמו, אם ישתכנע כי עבודתו של הקבלן מתבצעת בצורה לקויה או כי הקבלן חדל מביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. במקרה כזה יודיע הממונה או מי שהוסמך על ידו לקבלן 7 ימים מראש ובכתב על הפסקת עבודתו.
- 22.4. ביטול או צמצום החוזה לא יפטור את הקבלן מאחריות לאותו חלק השרות שניתן על ידו עד למועד הביטול או הצמצום.
- 22.5. בכפוף לשאר הוראות חוזה זה, הרי בכל מקרה של ביטולו או צמצומו, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור אותו חלק של השירות שניתן על ידו בשלמות לשביעות רצון הרשות.
- 22.6. אין בסעיף זה כדי לפגוע בזכות הרשות לביטול החוזה כאמור לעיל.
- 22.7. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויות הצדדים לפי חוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 וחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970 או כל דין.
23. בכל מקרה בו לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו, או לצורך קיזוז בגין אי מתן השירותים בשלמותם או בחלקם, או לצורך פיצוי על נזקים בהתאם לחוזה זה, תהא הרשות זכאית לממש את הערבות כולה או מקצתה.
24. אין בנוסח הערבות לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו ולאחריותו של הקבלן.
25. מימשה הרשות את הערבות מכל סיבה שהיא, על הקבלן להעביר לרשות ערבות נוספת העונה על הדרישות לגבי הערבות המפורטות לעיל.
26. חוזה זה הוא חוזה קבלנות כמשמעו בחוק חוזה קבלנות תשל"ד-1974.
27. כתנאי מוקדם לכניסת חוזה זה לתוקף ימציא הקבלן אישורים תקפים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976 ואת אישור הביטוח (נספח ז' למכרז) חתום ע"י חברת הביטוח של הקבלן.
28. הקבלן לבדו אחראי כלפי כל המועסקים על ידו לפי דיני העבודה ודיני הנזיקין, והוא לבדו יהיה אחראי לכל נזק שיגרם על ידו ועל ידי אלה שיועסקו על ידו למטרות חוזה זה.
29. אם על אף האמור תחויב הרשות לשאת בחובות כלשהם, או לעשות מעשה כלשהו, יפצה אותו על כך הקבלן, בפיצוי מלא.
30. אין הקבלן מנוע ממתן שירותים לאחרים מחוץ למתן השירותים ע"י חוזה זה, ובלבד שלא יפגע בתנאי מתן השירותים ובאיכותם על פי חוזה זה.
31. הקבלן לא יעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם שירותיו לפי חוזה זה ולא יעסוק בדרך כלשהי במתן שירותים לגורם אחר, תוך שימוש במידע שהגיע לידי בעת או עקב ביצוע חוזה זה, למעט שירותים שישפק לגורמים אחרים, עפ"י הנחיות הממונה.
32. הקבלן מצהיר כי נכון למועד התקשרותו בחוזה זה, אין הוא יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע למתן השירותים ע"פ חוזה זה, וכי אין הוא קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח חוזה זה. הקבלן מתחייב להימנע במשך כל תקופת חוזה זה מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים עם חוזה זה.
33. הקבלן מתחייב להביא לידיעת הרשות כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת הרשות אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצל הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על הקבלן להודיע לרשות על הצעה

- שהוצעה לו ואשר יש בה משום חשש לניגוד עניינים כאמור. הקבלן יקבל על עצמו ביצוע אותה עבודה רק אם הממונה יאשר, מראש ובכתב, כי אין לו התנגדות לכך.
34. הקבלן מצהיר כי ידועה לו אחריותו לפעול בתום לב כלפי הרשות בכל פעולותיו בקשר עם חוזה זה, וכי כל המלצה וכל יעוץ יינתנו אך ורק משיקולי טובת הרשות ולא מתוך שיקולי רווח או שיקולים אחרים.
35. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים האם בעניין פלוני יש משום חשש לניגוד עניינים תכריע דעת הרשות.
36. כל חומר, מסמך או מידע הקשור במתן השירותים או שנמסר עקב או אגב נתינתם, הנו רכושו הבלעדי של הרשות, והקבלן, עובדיו וכל הפועל מטעמו אינם רשאים למסור לאדם אחר, פרט לעובדי הרשות המוסמכים לכך, כל חומר, מסמך או מידע הקשור במתן השירותים, וכן אינם רשאים לשמור לעצמם העתקים של כל חומר או מסמך כאמור אלא בכפוף לאישור בכתב מאת הממונה.
37. הקבלן אינו רשאי להשתמש בכל חומר שהגיע אליו עקב ביצוע חוזה זה לצורך עבודות אחרות או לצורך אחר כלשהו. הקבלן אחראי לכך כי אף אחד מעובדיו או מי הפועל מטעמו לא ישתמש בכל מסמך או חומר כאמור.
38. הקבלן אינו רשאי לפרסם, בין בעצמו ובין על ידי אחרים, מידע, מסמך או חומר כלשהם שהגיעו לידיעתם בקשר עם ביצוע חוזה זה או אגב ביצועו, אלא בכפוף לאישור בכתב מאת הממונה.
39. הקבלן מתחייב להחזיר לרשות או למי שיורה לו הממונה כל חומר או מסמך שקיבל לצורך מתן השירותים, וזאת לא יאוחר משבועיים ימים מיום סיום מתן השירותים ע"פ חוזה זה.
40. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע חוזה זה. ללא הרשאת הרשות לא ימסור הקבלן ידיעה כאמור לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלה. לעניין זה יחולו על הקבלן הוראות סעיפים 118 ו-119 לחוק העונשין התשל"ז. הקבלן מתחייב לחתום בעצמו ולהחתים את עובדיו המועסקים על ידו לצורכי חוזה זה על התחייבות באותו הנוסח המצורפת למכרז כנספח ה'.
41. שום ויתור, הנחה, הימנעות או שיהוי של הרשות במימוש זכויותיה על פי חוזה זה לא יתפרשו כויתור או מניעה אלא אם נעשו בכתב.
42. הקבלן מוותר בזאת על כל זכות לעכבון כלשהו על נכסים ו/או מסמכים ו/או מידע שנמסר לו על ידי הרשות לצורך ביצוע השירותים.
43. הקבלן, עובדיו ומי מטעמו מתחייבים למסור לרשות ו/או לחתום עבור הרשות על כל מסמך שיידרש לה ו/או על ידה לשם מימוש זכויותיה לפי חוזה זה, לרבות כתבי ויתור, כתבי העברה, ייפוי כח, הצהרה על העדר ניגוד עניינים ושמירה על סודיות וכיו"ב, בכל עת שהרשות תדרוש מהם. כמו כן מתחייב הקבלן לגרום לכך, והוא מצהיר כי הוא אחראי לכך שהבאים מכוחו ו/או המועסקים על ידו המטפלים בעניינים הקשורים לחוזה זה, יימסרו לרשות ו/או יחתמו עבורה על כל מסמך כאמור, בכל עת שהרשות תדרוש זאת.
44. כל הודעה ע"פ חוזה זה שתישלח ע"י צד אחד למשנהו בדואר רשום לכתובת המצוינת בכותרת החוזה, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות לאחר המשלוח.

ולראיה באו על החתום :

 הקבלן

 הרשות

נספח ה'

התחייבות לשמירת סודיות

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

על ידי _____
 ת.ז. _____
 מכתובת _____
 מטעם המציע _____

הואיל ורשות מקרקעי ישראל, מקבלת שירותים כהגדרתם במסמכי מכרז מס' 101/2016 למתן שירותי ייעוץ וניהול בתחום מערכות מידע גיאוגרפי.

והואיל והנני נותן שירותים לרשות במסגרת הזכייה במכרז מס' 101/2016. והואיל ובמסגרת מתן השירותים, הנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים של הרשות, לפיכך הנני מתחייב כלפי רשות מקרקעי ישראל כדלקמן:

1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"השירותים" מתן שירותים במסגרת מכרז פומבי מס' 101/2016 למתן שירותי ייעוץ וניהול בתחום מערכות מידע גיאוגרפי.

"נותן שירותים" כל מנתוני השירותים מטעם המציע הזוכה אשר באמצעותו יינתנו שירותים לרשות

"מידע" כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" כל מידע אשר יגיע לידי היועץ או מי מטעמו בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י המשרד ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.

2. שמירת סודיות

הנני מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.

הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

ולראיה באתי על החתום:

 תאריך

 חותמת התאגיד

 שם + חתימת מורשה החתימה

נספח ו'

התחייבות למניעת ניגוד עניינים

בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מפרט מכרז זה על נספחיו וממסמכי ההצעה שהוגשה על-ידי המציע-
 אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____
 שמספרו _____ (להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב, כי במועד הגשת ההצעה מתקיימות כל
 הדרישות הבאות, ואם אזכה במכרז מתחייב להמשיך עמוד בכל הדרישות הבאות, במשך כל תקופת ההתקשרות,
 כדלקמן:

1. המציע ומי מהצוות אשר מוצע ויועמד לרשות המשרד במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז, לא נמצא ולא
 יימצא במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין ביצוע השירותים או מילוי תפקיד או עיסוק במסגרת
 אספקת השירותים במכרז זה לבין עניין אחר של מי מהם או של עובדיהם.
2. בכלל זה המציע מצהיר ומתחייב כי לא ידוע לו בהתייחס למציע או למי מהצוות המוצע - על ניגוד עניינים קיים
 או שמי מהם עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידו ו/או עיסוקו במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר
 שלו או עניין של קרובו או עניין של גוף שהוא או קרובו חבר בו.
 לעניין נספח זה, בכלל "עניין אחר" ייחשבו-

לרבות, עניין שלו או של קרובו או של גוף שהמציע או מי מהצוות המוצע או קרוב של מי מהם
 חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף של המציע או מי מהצוות המוצע או לקרוב שלו חלק בו, בהון
 מניות, בזכות לקבלת רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו של לקוח, שהמציע או מי
 מהצוות המוצע או מעסיקו או שותפו, או עובד העובד עימו או בפיקוחו, מיצגים/ מייעצים/ מבקרים (מחק את
 המיותר)

שם מורשה החתימה + חתימה

תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ. עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי
 מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ ואחרי שהזהרתיו/ה כי
 עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהייה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן חתם/ה על הצהרה
 זו בפני.

תאריך

חותמת וחתימה

שם

נספח ז'

נספח ביטוח - אישור קיום ביטוחים

לכבוד

רשות מקרקעי ישראל

רח' הצבי 15, ירושלים 9438622

א.ג.נ.,

הנדון : אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "הקבלן")

לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר למתן שירותי ייעוץ בנושא שכר ויחסי עבודה לרשות מקרקעי ישראל, בהתאם למכרז וחווזה עם מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל, את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח חבות המעבידים

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הקבלן.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

ביטוח אחריות מקצועית

1. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי ייעוץ בנושא שכר ויחסי עבודה, לרבות ניתוח ובקרת שכר ליווי יישום הסכמי שכר לרשות מקרקעי ישראל, בהתאם למכרז וחווזה עם מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל.

2. גבול האחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);

3. הכיסוי על פי הפוליסה מורחב לכלול את ההרחבות הבאות:-

- מרמה ואי יושר של עובדים;
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הקבלן כנגד המדינה;

- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים ;

4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.

כללי

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים :

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : **מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל**, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב רשות מקרקעי ישראל.
3. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל ועובדיהם, ובלבד שהיתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. הקבלן אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל ו/או רשות מקרקעי ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

_____ חתימת מורשה המבטח וחותרמת המבטח

_____ תאריך